

# 物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	建付地	物件状態	公開中		
価格	1,980万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	内灘町字緑台1丁目208番地				小学校	向栗崎		
					中学校	内灘		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種中高層				
最寄の交通機関	浅野川線 内灘 駅		最寄施設	より m				
	バス停							
土地	面積	公簿 285.14 m <sup>2</sup>	坪	86.25	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい 60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	南東	約6 m	約14.3 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2						m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	141.22 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2台		
	建築年月	1972年10月	建築確認番号		電気	有	ガス 無し	
	構造	木造		飲水	公営	排水	下水道	
		地上	2階	地下	階	トイレ	有	給湯 エコキュート
	間取	4SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	有
間取内訳								
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴		調査	実施日	報告書			
			リフォーム	内装	外装			
	備考		年月	年月				
オール電化。 ガレージ2台分有。(高さ180cm以内)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							